

Paris, le 7 juillet 2022

18 JUIL. 2022

Monsieur le Président,
Jean-François DELESALLE
COMMUNAUTE DE COMMUNES
DES 2 MORIN
1 RUE Robert Legraverend
77320 LA FERTE-GAUCHER

N/ Réf. 2022_ST_218_BG_ES

**Objet : Modification simplifiée n°1 du PLU du CHOISY-EN-BRIE
Avis de la Chambre d'agriculture de Région Ile-de-France**

Monsieur le Président,

Vous m'avez transmis, pour avis, le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Choisy-en-Brie.

Ce dossier est parvenu au siège de notre Compagnie le 24 juin 2022.

Il consiste à supprimer le zonage Azh de la parcelle cadastrée ZM 100 sise hameau de La Fresnois pour la classer en A à la suite du jugement n°19011105 rendu par le Tribunal Administratif de Melun en mars 2021.

Notre Compagnie prend acte de ce changement.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Le Président,



Signé par Christophe HILLAIRET

✓ Signed and certified by **you sign** 



LE PRÉSIDENT

Melun, le 19 JUL. 2022

Dossier suivi par Thibault MAUSSIRE
Tél. : 01 64 14 79 30
thibault.maussire@departement77.fr
Nos réf. : DGAA/DADT/SDT/LKC/TM/SLD22-010670-DADT

Monsieur Jean-François DELASALLE
Président
Communauté de Communes des 2 Morins
Hôtel Communautaire
1 rue Robert Legraverend
77320 LA FERTE-GAUCHER

25 JUL. 2022

Objet : Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Choisy-en-Brie

Monsieur le Président,

Suite à votre courrier du 21 juin 2022 notifiant le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Choisy-en-Brie, j'ai l'honneur de vous informer qu'après examen du dossier, **il n'appelle pas d'observations de la part du Département sur ses domaines de compétence.**

A l'issue de la procédure, je vous remercie de bien vouloir transmettre au Département un dossier de PLU approuvé.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Jean-François PARIGI
Président du Conseil départemental

Copie : Monsieur TALFUMIER, maire de Choisy-en-Brie



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Conseil général de l'Environnement
et du développement durable**

MRAe

Mission régionale d'autorité environnementale
ÎLE-DE-FRANCE

**Décision délibérée de dispense d'évaluation environnementale
de la modification simplifiée
du plan local d'urbanisme de Choisy-en-Brie (77)
après examen au cas par cas**

**N°MRAe DKIF-2022-123
du 08/04/2022**

La Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France, qui en a délibéré collégalement le 04 août 2022, chacun des membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans la présente décision ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001, du Parlement européen et du Conseil, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-28 à R.104-33 relatifs à l'évaluation environnementale ;

Vu le schéma directeur de la région Île-de-France (SDRIF) approuvé par le décret n°2013-1241 du 27 décembre 2013 ;

Vu le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) d'Île-de-France adopté par l'arrêté n°2013294-0001 du 21 octobre 2013 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 6 octobre 2020, du 11 mars 2021, et du 20 décembre 2021 et du 24 mars 2022 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable et l'arrêté du 24 août 2020 portant nomination du président de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe d'Île-de-France adopté le 19 novembre 2020 et publié au bulletin officiel du ministère de la transition écologique le 1^{er} décembre 2020 ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Choisy-en-Brie approuvé le 28 juin 2018 ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative à la modification simplifiée la modification simplifiée n°3 du PLU de Choisy-en-Brie, reçue complète le 23 juin 2022 et consultable sur le site internet de la MRAe d'Île-de-France;

Vu la consultation de l'agence régionale de la santé (ARS) d'Île-de-France ;

Sur le rapport de son président, Philippe Schmit, coordonnateur ;

Constatant que la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Choisy-en-Brie porte sur le retrait du zonage Azh au niveau de la parcelle ZM 100 située au hameau de la Fresnois ;

Considérant que la modification intervient après un jugement du tribunal administratif de Melun de mars 2021 ;

Considérant que les incidences de ce déclassement portent sur une surface d'environ 1,2 ha reclassé en zone A qui sera conservé à usage de pâture ;

Considérant, au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, que la modifica-

tion simplifiée du PLU de Choisy-en-Brie n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation environnementale de certains plans et programmes ;

Décide :

Article 1er :

La modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de Choisy-en-Brie, telle que présentée dans le dossier de demande, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme, ne dispense pas des obligations auxquelles la procédure la modification simplifiée du PLU de Choisy-en-Brie peut être soumise par ailleurs.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de la modification simplifiée du PLU de Choisy-en-Brie est exigible si les orientations générales de cette modification viennent à évoluer de manière à créer un impact notable sur l'environnement ou sur la santé humaine.

Article 3 :

En application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public et sera publiée sur le site internet de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France.

Fait et délibéré en séance le 08/04/2022 où étaient présents :
Éric ALONZO, Noël JOUTEUR, Ruth MARQUES, Brian PADILLA,
Sabine SAINT-GERMAIN, Philippe SCHMIT, *président*, Jean SOUVIRON.

Pour la Mission régionale d'autorité environnementale,
le président



Philippe SCHMIT

Voies et délais de recours

Cas d'une décision dispensant d'évaluation environnementale

La décision dispensant d'évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire :

- elle peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet, en application des dispositions de l'article L. 411-2 du code des relations entre le public et l'administration ;
- elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux direct. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisant ou adoptant le plan, schéma ou programme ou document de planification.

Où adresser votre recours gracieux ?

Monsieur le président de la mission régionale d'Autorité environnementale
DRIEAT d'Île-de-France
Service connaissance et développement durable
Département évaluation environnementale

12, Cours Louis Lumière - CS 70 027 - 94 307 Vincennes cedex

par voie électronique à l'adresse suivante : ae-urba.scdd.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr

Où adresser votre recours contentieux ?

Auprès du tribunal administratif territorialement compétent pour connaître du recours contentieux contre l'acte approuvant le document de planification (cf. article R. 312-1 du code de justice administrative)