

INTRODUCTION : gestion du P.L.U et exposé des motifs de l'élaboration	1
CHAPITRE I - LES DONNÉES DE CADRAGE – ANALYSE MULTICRITÈRES	
A - SITE ET SITUATION	
1 : Situation géographique	2
2 : Site naturel et site bâti	5
B - CONTRAINTES PHYSIQUES ET RÉGLEMENTAIRES	
1 : Contraintes liées au site	13
2 : Contraintes diverses	14
C - LE PAYSAGE NATUREL ET CONSTRUIT	
1 : Les lignes du paysage naturel	15
2 : Les caractéristiques du paysage construit	19
D - CARACTÉRISTIQUES DE LA POPULATION	
1 : Structure démographique et évolution	21
2 : Activités et emploi	27
E - LE LOGEMENT ET LES ÉQUIPEMENTS	
1 : Structure et évolution du logement	30
2 : Les équipements : facteurs du développement	33
F - SYNTHÈSE ET ORIENTATIONS	34
CHAPITRE II - LES ORIENTATIONS DE L'AMÉNAGEMENT	
A - LES PRESCRIPTIONS SUPRA COMMUNALES	
1 : Les schémas directeurs	35
2 : Autres contraintes réglementaires	38
B - LES OBJECTIFS COMMUNAUX	
1 : Démographie, logements, activités	39
2 : Équipements et transports	40
3 : Espaces naturels et environnement	40
CHAPITRE III - JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS DU P.L.U.	
A - PARTI D'AMÉNAGEMENT	
1 : Principes de zonage	41
2 : Choix retenus pour le projet d'aménagement et de développement durable	42
B - PRÉSENTATION ET DÉFINITION DES ZONES	
1 : Les zones urbaines : exposés des motifs et principales dispositions	44
2 : Les zones urbanisables, agricoles et naturelles : exposés des motifs et principales dispositions	45
C - TABLEAU DES SUPERFICIES ET RÉCEPTIVITÉS	47
D - COMPATIBILITÉ DU PLU	
1 : Avec le Schéma Directeur Régional	48
2 : Avec les lois d'Aménagement et d'urbanisme	49
CHAPITRE IV - MISE EN ŒUVRE DU P.L.U.	
A - L'IMPACT DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT	
1 : Prise en compte de l'environnement : incidences prévisibles et mesures correctrices	51
3 : Aménagements programmés ou envisagés concernant les transports	53
B - LES ACTIONS D'ACCOMPAGNEMENT	
1 : Amélioration du cadre bâti et des espaces publics	54
2 : Maîtrise de la croissance et mise en œuvre des opérations	54
3 : La maîtrise du foncier	55
4 : Les équipements publics et les emplacements réservés	55
ANNEXE 1 : LES SECTEURS ARCHÉOLOGIQUES	56
ANNEXE 2 : LA TYPOLOGIE DES MILIEUX (Directive Communautaire du 21 mai 1992)	58
ANNEXE 3 : LEXIQUE	61